

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.08.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Молодости, 46

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 9% (17.04.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 847 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 180 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 9790,70 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
 2422,7 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1575,7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1575,7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	2169,5; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		

10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть(5)		
12	Лифт	Есть (5)		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.08.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	947 865,15	
2	Начислено всего	2 006 475,68	
3	Оплачено жителями всего	2 018 317,30	
4	Задолженность на конец отчётного года	936 023,53	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 909 347,48	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	97 128,20	
7	Финансовый результат	-838 895,33	
8	Задолженность перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.09.2025 г.	1 211 808,01	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» -
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	741 031,29	748 614,81	-7 583,52
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	126 765,65	126 765,65	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	199 538,52	199 538,52	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	252 748,79	252 748,79	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	4 695,02	4 695,02	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	100 943,02	100 943,02	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	171 368,38	171 368,38	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	14 867,58	8 850,00	6 017,58
	Итого:	1 611 958,24	1 613 524,18	-1 565,94
1.10	Расходы на управление	161 195,82	161 195,82	0,00
	Итого:	1 773 154,06	1 774 720,01	-1 565,94
2	Текущий ремонт:замеры сопротивления эл.изоляции	232 396,80	134 627,47	97 769,33
3	Итого:	2 005 550,86	1 909 347,48	96 203,39
4	Вознаграждение старшего	9 717,90	8 928,81	789,09
	Всего:	2 015 268,76	1 918 276,28	96 992,48

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист



2025 г.


(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)